

物 件 調 査 書

物件番号 21

所在地		鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	197.30 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	4番6					
	地目	宅地					
	数量	197.30m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北西側	舗装町道	幅員約	6.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
の状況		南西側	舗装町道	幅員約	6.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	鹿児島県屋外広告物条例第5条（第2種制限地域）						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	南国バス 薩摩中央高校前停留所の 東方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設	さつま町役場		盈進小学校		宮之城中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

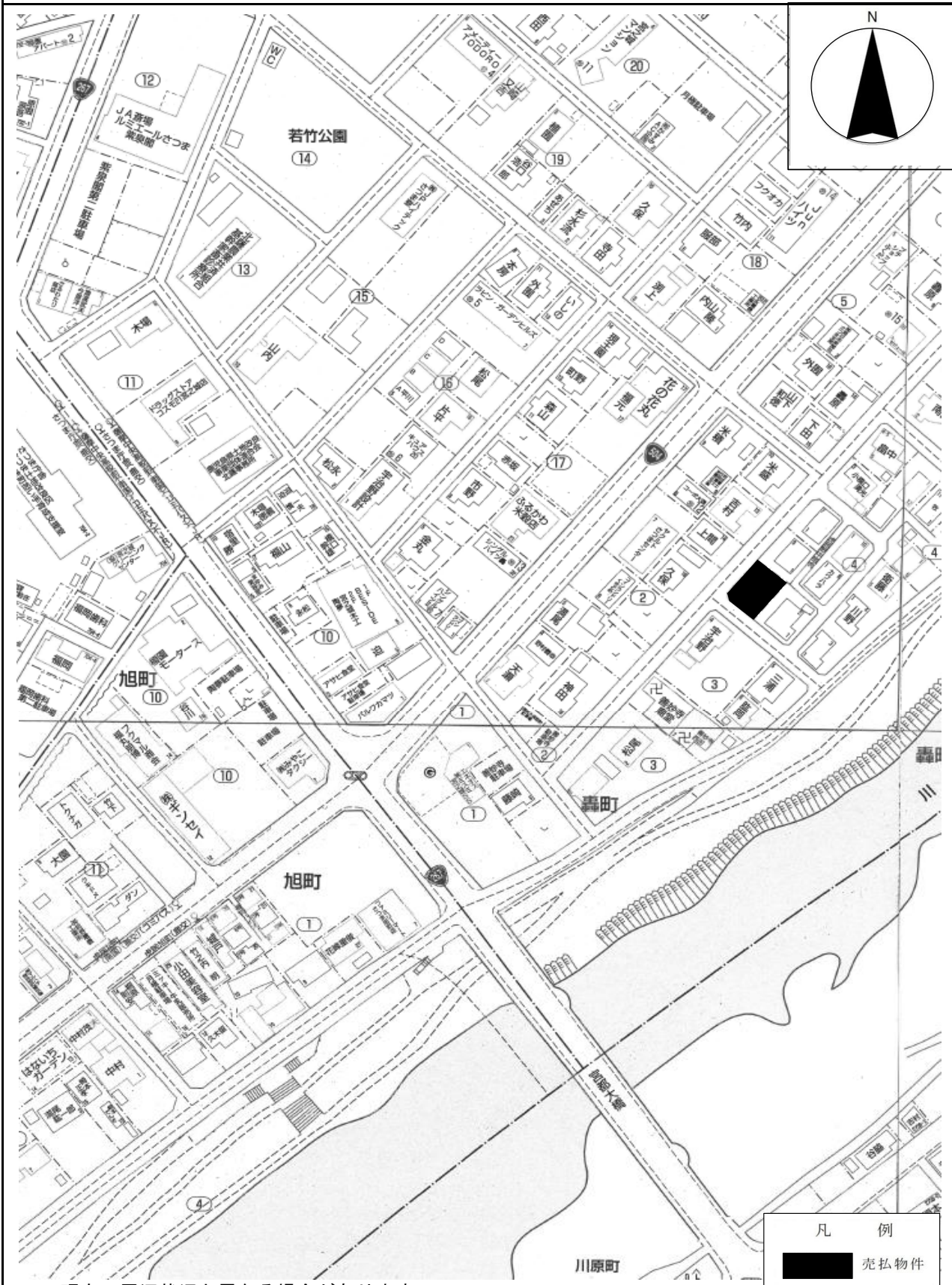
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・入札物件として、土地のほかに工作物「囲障、舗床、土留」が含まれます。
- ・本地に設置されているコンクリートブロック塀は、建築基準法の基準に適合しているか不明ですが、調査は行っていません。
- ・本地は、鹿児島県屋外広告物条例第5条の第2種制限地域です。
(詳しくは、さつま町建設課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)
- ・上水道については、引込みがありません。新たに引き込む場合は引込費用等が必要になります。
(詳しくは、さつま町水道課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)
- ・下水道については、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となります。
(詳しくは、さつま町町民環境課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)
- ・本地内に九州電力送配電(株)の共架柱(1本)が設置されているため、購入後、九州電力送配電(株)との間で賃貸契約の締結が必要です。なお、移設の場合は協議が必要です。
(詳しくは、九州電力送配電(株)川内配電事業所 TEL 0120-986-966 にお問い合わせください。)
- ・架空線が通っています。
- ・本地には、コンクリートブロック造平屋建の建物(1棟)がありましたが、平成28年3月に建物を解体しています。なお、解体時の資料等は鹿児島財務事務所にて閲覧に供しています。

所在地： 鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6

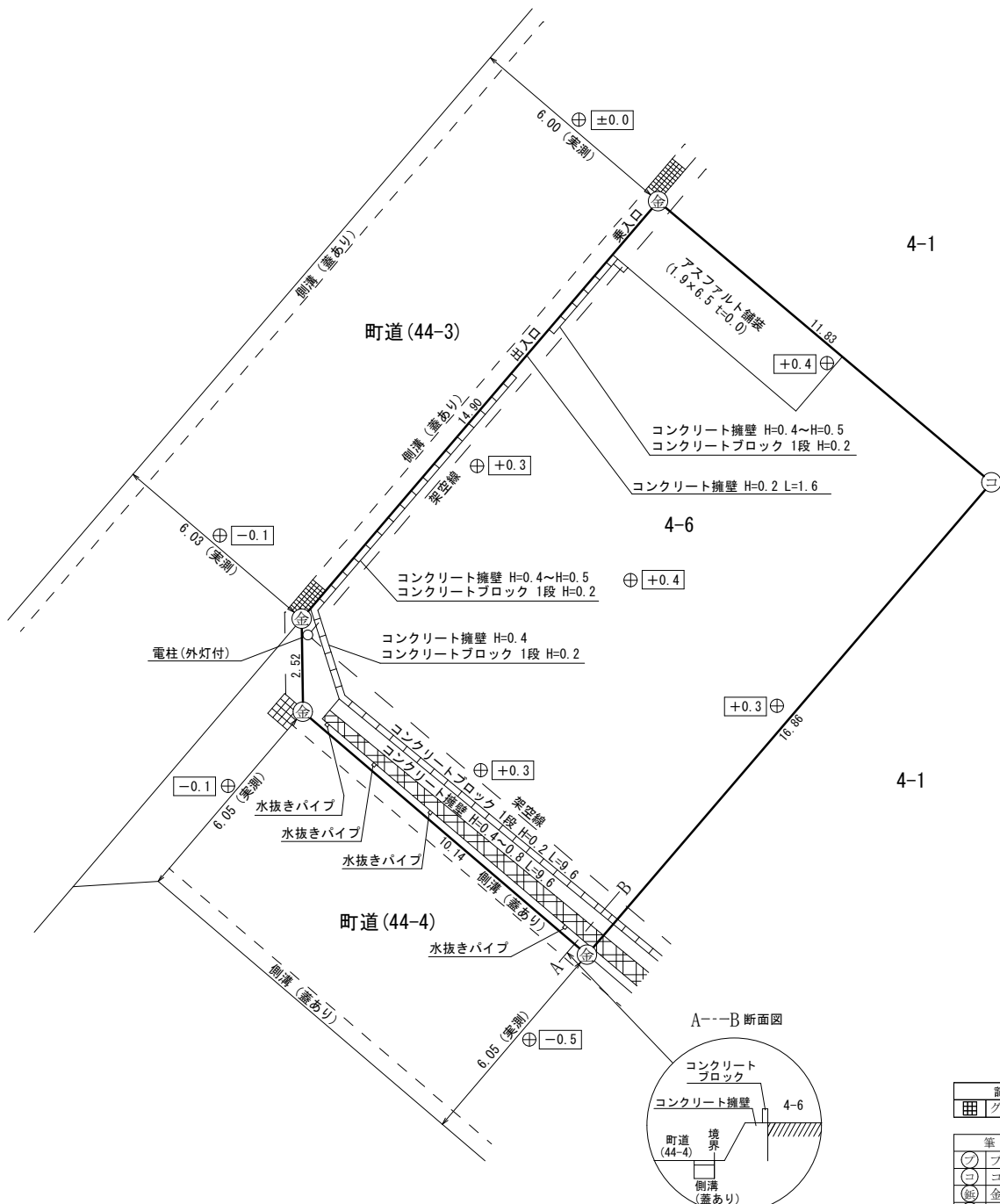
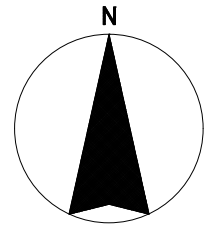
物件番号 21

案内図



* 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



内の数字は接面道路(±0)との高低差(単位:m)で、一応の目安として表示しています。

記号凡例	
	グレーチング
筆界標略号	
	プラスチック杭
	コンクリート杭
	金属プレート
	木杭
	未確認

単位：メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
 ※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。