

平成30年度第3回期間入札売払結果一覧表 (平成31年2月4日 開札)

(土地)

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
1	熊本県熊本市東区保田窪5丁目1094番	雑種地	108.00	0	不調							市街化区域	一種中高層 二種中高層	60/150 60/200	
3	熊本県熊本市南区川尻5丁目302番	雑種地	129.55	1	落札							市街化区域	一種中高層	60/150	
4	熊本県熊本市南区八分字町字前344番1	宅地	342.27	0	不調							市街化区域	一種中高層	60/150	
5	熊本県荒尾市荒尾字妙見2320番50 外1筆	宅地	263.55	1	落札							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
6	熊本県荒尾市川登字北五反田1802番8 外1筆	宅地	403.74	1	落札							都市計画 区域内 (非線引)	一種低層	60/100	
7	熊本県荒尾市川登字北五反田1802番35	宅地	1,430.24	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種低層	60/100	
8	熊本県阿蘇郡高森町大字高森字市下1385番9	宅地	531.60	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	—	
9	熊本県阿蘇郡高森町大字高森字下森山940番	山林	552.47	2	落札							都市計画 区域外	指定なし	—	
10	熊本県上益城郡御船町大字上野字古閑原1458番1	宅地	317.09	2	落札							都市計画 区域外	指定なし	—	
11	宮崎県宮崎市清水1丁目131番6 外1筆	宅地	178.79	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
12	宮崎県宮崎市高岡町五町字井ノ上131番	宅地	763.25	0	不調							市街化区域	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
13	宮崎県宮崎市松橋2丁目113番3	宅地	904.71	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
14	宮崎県日南市大字平野字大谷8009番5	宅地	190.51	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
15	宮崎県日南市星倉2丁目6429番18	宅地	937.22	1	落札							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
16	宮崎県西都市大字三納字九流水岩下9634番1	宅地	284.05	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	—	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
17	宮崎県児湯郡高鍋町大字北高鍋字下屋敷北3155番	宅地	1,004.10	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	二種中高層	60/200	
19	鹿児島県出水市米ノ津町1003番	宅地	775.79	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
20	鹿児島県いちき串木野市長崎町105番	宅地	994.09	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
21	鹿児島県伊佐市大口里字五反田3057番3	宅地	986.53	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
22	鹿児島県伊佐市大口里字竿境2241番1	宅地	1,055.09	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
23	鹿児島県始良市加治木町木田字岩下5352番	雑種地	1,130.40	3	落札							都市計画 区域内 (非線引)	準住居	60/200	
25	鹿児島県熊本郡屋久島町安房字新町136番7	宅地	903.38	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/400	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
2	熊本県熊本市東区若葉3丁目23番1 外3筆	宅地	2,523.87	4	落札							市街化区域	二種住居	60/200	
		住宅建外	799.44/2,681.29												
18	鹿児島県鹿児島市新栄町2411番56	宅地	896.67	0	不調							市街化区域	工業	60/200	
		住宅建	239.04/1,195.20												
24	鹿児島県肝属郡肝付町波見字塩入1500番1	宅地	2,483.21	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/400	
		事務所建外	598.43/957.45												

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。
なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合には「有」、締結しなかった場合には「無」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の瑕疵を減価要因とした場合