

平成30年度第2回期間入札売払結果一覧表 (平成30年10月17日 開札)

(土地)

(平成30年12月10日現在)

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
1	熊本県熊本市西区田崎本町80番	宅地	428.54	5	落札	—	H30.11.7	18,755,000	個人		—	市街化区域	二種住居	60/200	
2	熊本県熊本市西区横手2丁目1203番15 外1筆	宅地	96.75 (持分1/11) 68.29	1	落札	—	H30.11.9	2,025,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
3	熊本県熊本市北区清水岩倉1丁目557番5	宅地	236.59	2	落札	—	H30.11.7	7,182,000	法人	建設業・不動産業	—	市街化区域	一種低層	40/80	
5	熊本県山鹿市山鹿字緑町1186番1	雑種地	321.96	1	落札	—	H30.11.7	5,182,000	法人	建設業・不動産業	—	都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
6	熊本県菊池市片角字西原299番1	宅地	1,490.04	3	落札	—	H30.11.5	22,369,000	法人	不動産業	—	都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
7	熊本県阿蘇市乙姫字無田155番7	宅地	1,009.33	2	落札	—	H30.11.5	6,310,000	個人		—	都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
8	熊本県天草市志柿町字知ヶ崎5304番121 外2筆	宅地	206.67	1	落札	—	H30.11.9	3,280,000	個人		—	都市計画 区域外	指定なし	—	
10	熊本県上益城郡山都町千滝字前鶴54番1	宅地	838.45	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	—	
11	大分県別府市大字南立石字向原1891番51	宅地	1,314.57	2	落札	—	H30.11.9	60,000,000	法人	サービス業	—	市街化区域	近隣商業 二種中高層	80/300 60/200	
12	大分県中津市大字中原字五郎ヶ迫574番24	宅地	241.61	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
13	大分県中津市大字中原字五郎ヶ迫574番25 外1筆	宅地	313.32	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
14	大分県中津市大字中原字五郎ヶ迫574番28 外1筆	宅地	306.78	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
15	大分県佐伯市蒲江大字蒲江浦字西ノサキ 2648番17 外2筆	雑種地	773.81	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	—	
16	宮崎県都城市年見町5号7番3	宅地	1,328.79	2	落札	—	H30.11.8	44,467,000	個人		—	都市計画 区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
18	宮崎県えびの市大字末永字中村1265番7	宅地	1,402.91	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	—	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
19	宮崎県えびの市大字原田字建山2217番6 外1筆	宅地	495.45	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	商業	80/400	
20	宮崎県西諸郡郡高原町大字後川内字日守10番27	山林	3,184.48	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	—	
21	宮崎県児湯郡川南町大字川南字出水原南 13679番48	宅地	180.34	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) ----- 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
4	熊本県山鹿市中字栗林737番1 外2筆	宅地	1,550.70	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/150	
		住宅建外	387.33/1,081.90												
9	熊本県菊池郡大津町大字引水字西鶴14番2 外1筆	宅地	3,250.70	13	落札	—	H30.11.15	31,900,000	個人		建物解体撤去 (アスベスト 有)	都市計画 区域内 (非線引)	一種住居 一種中高層	60/200	
		住宅建外	351.16/1,323.67												
17	宮崎県西都市大字南方字笹ノ田2174番2	宅地	533.77	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
		事務所建外	123.32/123.32												

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。  
なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合には「有」、締結しなかった場合には「無」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の瑕疵を減価要因とした場合