

平成30年度第1回期間入札売払結果一覧表 (平成30年6月20日 開札)

(土地)

(平成31年1月30日現在)

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
1	熊本県熊本市中央区弥生町1635番	宅地	156.95	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
3	熊本県熊本市西区西松尾町字垂玉5297番4	雑種地	336.59	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
4	熊本県八代市田中北町壱〇号2番	宅地	770.56	1	落札	—	H30.7.19	21,120,000	法人	不動産業	地下埋設物	都市計画 区域内 (非線引)	二種中高層	60/200	
5	熊本県天草市久玉町字村田1384番32	宅地	281.36	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	—	
6	熊本県合志市須屋字陳ノ平1466番5	雑種地	455.60	1	落札	—	H30.7.18	10,378,800	個人		—	市街化区域	一種住居	60/200	
7	熊本県天草郡苓北町都呂々字立見256番11	雑種地	1,086.66	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	—	
8	大分県大分市大字中戸次字市4402番7 外2筆	宅地	402.27	0	不調							市街化区域	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
9	大分県中津市大字中原字五郎ヶ迫573番10	宅地	334.76	0	不調	有	H31.1.9	870,000	個人		—	都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
10	大分県中津市大字中原字五郎ヶ迫573番17	宅地	341.29	0	不調	有	H31.1.9	750,000	個人		—	都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
11	大分県中津市大字中原字五郎ヶ迫573番18	宅地	344.45	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
12	大分県佐伯市城南町10番2	宅地	188.66	0	不調	有	H30.12.19	5,440,000	個人		—	都市計画 区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
13	大分県速見郡日出町字市口2278番6 外3筆	宅地 雑種地	98.95 152.86	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
14	大分県速見郡日出町大字藤原字乙前上川久保7537番5 外6筆	宅地	784.42	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	—	
15	大分県玖珠郡九重町大字右田字石上2597番15	宅地	285.62	1	落札	—	H30.7.18	1,680,000	個人		—	都市計画 区域外	指定なし	—	
16	鹿児島県鹿児島市郡元3丁目15番13	宅地	180.36	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
17	鹿児島県鹿児島市吉野町3095番346 (従前地) 吉野土地区画整理事業 207街区1画地 (仮換地)	畑	(従前地) 341.14 (仮換地) 303.94	4	落札	—	H30.8.15	18,810,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種低層 二種中高層	50/80 60/100	
18	鹿児島県鹿児島市和田3丁目36番3 外1筆	宅地 公衆用道路	94.12 7.34	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
19	鹿児島県薩摩川内市烏追町110番	宅地	653.28	7	落札	—	H30.7.19	26,200,000	法人	不動産業	—	都市計画 区域内 (非線引)	商業	80/400	
20	鹿児島県いちき串木野市西塩田町166番1	宅地	1,249.53	0	不調	有	H30.8.8	10,100,000	法人	不動産業	—	都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
21	鹿児島県南さつま市加世田武田字尼ヶ城 17835番2 外2筆	宅地	1,686.15	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	二種住居 二種中高層	60/200	
23	鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6	宅地	197.30	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	二種中高層	60/200	
24	鹿児島県肝属郡肝付町新富字屋祢添467番1	宅地	1,184.36	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/400	
25	鹿児島県大島郡天城町大字平土野37番8	雑種地	73.56	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/400	
26	鹿児島県大島郡天城町大字松原字宝当458番	雑種地	675.23	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/400	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
2	熊本県熊本市東区東町3丁目3番14	宅地	7,250.17	4	落札	—	H30.7.18	908,630,000	法人 法人	小売業 不動産業	建解体撤去	市街化区域	二種中高層	60/200	共有入札
		住宅建外	893.61/4,404.18												
22	鹿児島県志布志市志布志町志布志東町3225番2	宅地	983.63	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/400	
		事務所建外	246.04/453.39												

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。  
なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合には「有」、締結しなかった場合には「無」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の瑕疵を減価要因とした場合